
TELLIJA: Elektrilevi OÜ
Veskiposti 2, Tallinn

TÖÖPROJEKT

**Tartu mnt 70a AJ303 likvideerimine
Kesklinna LO, Tallinn
Harjumaa**

Projekteerija Tristan Krillo
T.krillo@Leonhard-Weiss.com

Nr IP8281

Tallinn
23.09.2025

LEONHARD WEISS OÜ	Tööprojekt Nr IP8281	Tartu mnt 70a AJ303 likvideerimine, Kesklinna LO	23.09.2025	Lk 2/9
-------------------	-------------------------	---	------------	--------

Projekti koostamisel osalesid:

Projekteerija

Tristan Krillo
Tel. +372 5302 5356
T.krillo@Leonhard-Weiss.com

LEONHARD WEISS OÜ	Tööprojekt Nr IP8281	Tartu mnt 70a AJ303 likvideerimine, Kesklinna LO	23.09.2025	Lk 3/9
-------------------	-------------------------	---	------------	--------

Sisukord

1.	Asukoht	4
2.	Seletuskiri	5
2.1.	Üldosa	5
2.2.	Tehniline lahendus	7
2.2.1.	Maakaabelliinid	7
2.2.2.	Demontaaž	7
2.2.3.	Tähistused	7
3.	Maastiku ja teede taastamine	7
4.	Ehitustööde dokumenteerimine ja järelvalve	8
5.	Käidujuhend	8

LISAD JA JOONISED

Lisa 1. Põhimaterjalide ja –seadmete spetsifikatsioon

Lisa 2. Tööde mahtude tabel (vastavalt Elektrilevi OÜ kehtestatud vormile)

Lisa 3. Lähteülesanne

Joonis IP8281-1 Elektripaigaldise plaan

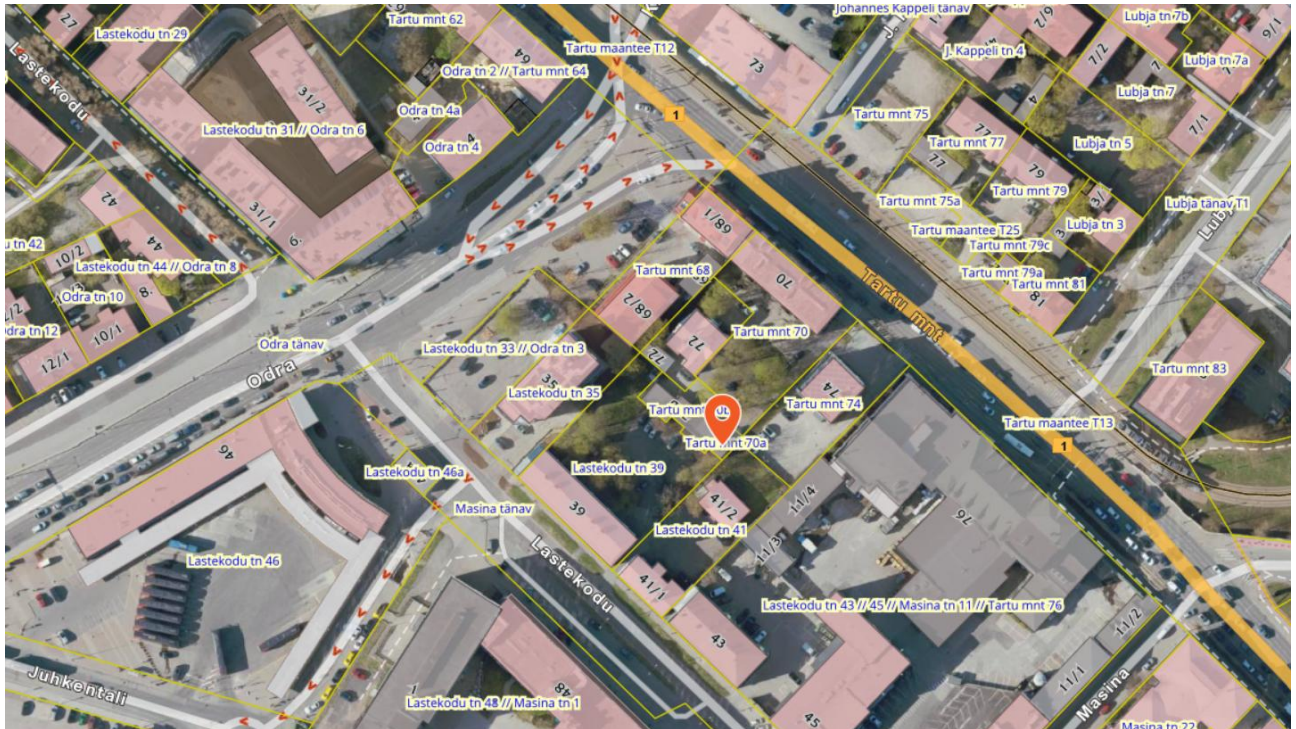
Joonis IP8281-2 Elektriskeem

Joonis IP8281-3 Katete taastamine

Joonis IP8281-4 KP skeemiparandus

LEONHARD WEISS OÜ	Tööprojekt Nr IP8281	Tartu mnt 70a AJ303 likvideerimine, Kesklinna LO	23.09.2025	Lk 4/9
-------------------	-------------------------	---	------------	--------

1. Asukoht



Joonis 1.1 Projekteeritud objekti asukohaplaan

LEONHARD WEISS OÜ	Tööprojekt Nr IP8281	Tartu mnt 70a AJ303 likvideerimine, Kesklinna LO	23.09.2025	Lk 5/9
-------------------	-------------------------	---	------------	--------

2. Seletuskiri

2.1. Üldosa

Käesoleva projektiga on lahendatud Harju maakonnas Kesklinna linnaosas Tartu mnt 70a AJ303 likvideerimine. Töö raames demonteeritakse alajaama AJ303 olemasolevad seadmed ning alajaam ise jääb alles. Elektrivõrgu töö jätkamiseks paigaldatakse keskpinge kaablite jätkumuhv selleks ettemääratud kohta.

Projekteerimistöö aluseks on Elektrilevi OÜ projekteerimisülesanne lisadokumentidega (vt Lisad). Projekti koostamisel on aluseks võetud Elektrilevi OÜ poolsed ettekirjutused (Elektrilevi OÜ (0,4...20) kV võrgustandard, erinevad juhendid/hankedokumendid), kehtivad standardid, Ehitusseadustik ning teised Eesti Vabariigi seadused ja õigusaktid, nimetatud dokumentidega tuleb arvestada ka tööde teostamisel.

Projekti koostamisel on lähtutud järgmistest kehtivatest normdokumentidest:

- *Ehitusseadustik.*
- *Seadme ohutuse seadus SeOS.*
- *EVS EN 61936-1:2021. „Tugevvoolupaigaldised nimivahelduvpingega üle 1 kV ja alalispingega üle 1,5 kV Osa 1: Vahelduvpinge“.*
- *EVS-HD 60364-5-51 „Ehitiste elektripaigaldised. Osa 5-51: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Üldjuhised.“*
- *EVS-HD 60364-5-52 „Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-52: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Juhistikud“.*
- *EVS-HD 60364-5-54 „Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-54: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Maandamine ja kaitsejuhid“*
- *EVS EN 50522:2022 „Üle 1 kV nimivahelduvpingega tugevvoolupaigaldiste maandamine“.*
- *EVS-HD 60364-4-41 „Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-41: Kaitseviisid. Kaitse elektrilöögi eest“.*
- *EVS-HD 60364-4-42 „Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-42: Kaitseviisid. Kaitse kuumustoime eest“.*
- *EVS-HD 60364-4-43:2023 „Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-43: Kaitseviisid. Liigvoolukaitse“.*
- *EVS-HD 60364-4-443 „Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-44: Kaitseviisid. Kaitse pingehäirete ja elektromagnetiliste häirete eest“.*
- *EVS-EN 50110-1:2023 „Elektripaigaldiste käit“.* Osa 1: Üldnõuded
- *Eesti Vabariigi kehtivad õigusaktid ning muud normatiivdokumendid.*

Kolm päeva enne liniehitustööde algust on ehitajal kohustus võtta ühendust kinnistute valdajatega, teavitades neid tööde teostamisest nende maaüksusel ning arvestama nende tingimuste ja nõudmistega. Tööd teostatakse vastavalt tellija ja kohaliku omavalitsuse kehtestatud korrale. Meetmed ohutuks tööks elektriseadmetel ja nende kaitsetsoonis määrata kindlaks tööjuhatuse koosolekul enne tööde alustamist. Ehitustöödel või selle ettevalmistamisel tekkinud küsimused ja probleemid, mida pole kajastatud käesolevas projektis või on ebaselged/vastuolulised, lahendatakse töö käigus kooskõlastatult projekteerija ja tellijaga.

LEONHARD WEISS OÜ	Tööprojekt Nr IP8281	Tartu mnt 70a AJ303 likvideerimine, Kesklinna LO	23.09.2025	Lk 6/9
-------------------	-------------------------	---	------------	--------

Ehitustööde käigus ja elektripaigaldiste hilisemal käidul juhinduda eespool toodud eeskirjadest ja Eesti vabariigis kehtivatele normatiividest ja seadustest ning kinni pidada töötervishoiu, tööohutuse ja elektriohutuse nõuetest ning headest tavadest.

Projektis on kasutatud järgmisi materjale:

1. Geodeetiline alusplaan– Geoalus OÜ, töö nr: 25-G415, 09.2025.

LEONHARD WEISS OÜ	Tööprojekt Nr IP8281	Tartu mnt 70a AJ303 likvideerimine, Kesklinna LO	23.09.2025	Lk 7/9
-------------------	-------------------------	---	------------	--------

2.2. Tehniline lahendus

2.2.1. Maakaabelliinid

Käesolevas projektis ühendatakse omavahel olemasolevad keskpingeakaablid kasutades selleks keskpingejätkumuhvi. Muhvi paiknemine looduses on esitatud elektripaigaldise plaanil, põhimaterjalid loetletud spetsifikatsioonis ning tööde mahud on esitatud vormikohases tööde mahtude tabelis.

Projekteeritud muhv rajatakse vastavalt elektripaigaldise plaanil IP8281-1 toodud paigutusele. Haljasalal paigaldatakse kaabel 0,7 m sügavusele ning keskpinge jätkumuhv kaitstakse poolitatava kaablikaitsetoruga D160 mm 450N.

Kaabli montaažil jälgida kaabli tootja poolt lubatud painderaadiusi ja tõmbe jõudusid. Mehhaniseeritud kaevamine on lubatud ainult maa-aluste rajatiste valdajate loal, seejuures enne kontrollides, kas maa sees ei leidu plaanidele kandmata rajatisi. Ristumistel allmaarajatistega tuleb kaabli paigaldussügavus täpsustada kohapeal ehituse käigus, tehes käsitsi kaevates kindlaks nende täpse asukoha ja suuna.

Trassi paiknemine looduses kanda teostusjoonisele.

2.2.2. Demontaaž

Käesolevas projektis demonteeritakse kogu hoonesisese alajaama tunnusega AJ303 olemasolev sisu. Demonteerida sealhulgas ka 250 kVA jaotustrafo.

2.2.3. Tähistused

Elektripaigaldiste – ja seadmete eri gruppide ja pingestaste tähistuste kohta esitatavad nõudeid vaadata dokumendist P346 "Võrguvara tähistamise ja märgistamise nõuded".

3. Maastiku ja teede taastamine

Ehitus- ja demonteerimistööde käigus tekkinud kahjustuste ulatus sõltub ehitusajast. Ehitajal lasub kohustus taastada ehitustöödele eelnenud olukord; muuhulgas tuleb taastada ehituse käigus kahjustada saanud pinnas, siluda ja täita mehhanismide poolt tekitatud jäljed, samuti vajunud pinnasega kaablitrass. Kõlvikult koristada tööde käigus tekkinud ehitusjätmed ja muu ehituspraht.

Kaevealade katted taastada vähemalt töödele eelnevas seisus. Kaevis tihendada tagasitäite käigus kihtide kaupa. Hilisemate erimeelsuste vältimiseks on soovitatav koos huvitatud instantsidega fikseerida (fotod vmt) olukord enne ehitustööde algust ja pärast ehitustööde lõppu.

Tööde teostamisel kasutada keskkonnasõbralikke meetodeid. Vältida trasside vahetus läheduses olevate puude vigastamist. Vajadusel kaitsta ehituse ajal vähemalt tüve kõrguste ajutiste piiretega.

LEONHARD WEISS OÜ	Tööprojekt Nr IP8281	Tartu mnt 70a AJ303 likvideerimine, Kesklinna LO	23.09.2025	Lk 8/9
-------------------	-------------------------	---	------------	--------

Pärast ehitustööde lõppu tööplats puhastatakse ja korrastatakse. Rikutud haljastus taastatakse. Kõik ehitusjäätmel ja ajutised tarindid kõrvaldatakse, lammutatud või vigastatud piirded taastatakse.

4. Ehitustööde dokumenteerimine ja järelvalve

Ehitustööde dokumenteerimisel lähtuda Eesti Vabariigi "Ehitusseadustik" ja Elektrilevi OÜ elektripaigaldise kasutuselevõtu protseduurist. Ehituse järelvalvet teostab tellija poolt volitatud isik või ettevõtte. Kõik kõrvalekalded projektist kooskõlastada kõigi huvitatud instantsidega s.h. tellija ja projekteerijaga ning fikseerida kirjalikult.

5. Käidujuhend

Uue elektripaigaldise esimese eksploatatsioonista järgselt tuleb teha seadmete ja liinitrassi ülevaatus. Ülevaatus teha päevasel ajal kontrollides põhjalikult elektriseadmete kõiki elemente. Seadmete ülevaatusel täita ülevaatus leht ja kanda sellele avastatud defektid. Defektide avastamisel määrab selle/nende kõrvaldamise viisi ja aja võrguvaldaja. Pärast esimest eksploatatsioonistaat lähtuda ülevaatusete ja hooldustööde planeerimisel jaotusvõrgu juhenditest ja nõuetest.

Koostas: Tristan Krillo

LEONHARD WEISS OÜ	Tööprojekt Nr IP8281	Tartu mnt 70a AJ303 likvideerimine, Kesklinna LO	23.09.2025	Lk 9/9
-------------------	-------------------------	---	------------	--------

LISAD JA JOONISED

Lisa 1. Põhimaterjalide ja –seadmete spetsifikatsioon

Lisa 2. Tööde mahtude tabel (vastavalt Elektrilevi OÜ kehtestatud vormile)

Lisa 3. Lähteülesanne

Joonis IP8281-1 Elektripaigaldise plaan

Joonis IP8281-2 Elektriskeem

Joonis IP8281-3 Katete taastamine

Joonis IP8281-4 KP skeemiparandus